



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

HTP KORČULA, KORČULA

Karlovac, srpanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	12
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	13
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	20
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	20
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	20
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	21



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac

Klasa: 041-03/01-01/612
Urbroj: 613-06-04-26

Karlovac, 26. srpnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA HTP KORČULA, KORČULA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća HTP Korčula, Korčula.

Revizija je obavljena u razdoblju od 17. svibnja do 26. srpnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za primjenu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe, HTP Korčula (dalje u tekstu: Poduzeće), kao pravna osoba s potpunom odgovornošću upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu pod registarskim brojem Fi-1030/90 od 7. svibnja 1990. sa sjedištem u Korčuli, Put brodograditelja bb. Poduzeće je osnovano 1950. i poslovalo je pod nazivom Hotelska radna organizacija Korčula.

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Splitu pod registarskim brojem Fi-3235/91 od 10. rujna 1991. upisana je promjena djelatnosti, te je osnovna djelatnost Poduzeća bila ugostiteljske usluge smještaja i prehrane, druge ugostiteljske usluge, turističke usluge, trgovina na malo i veliko prehrambenim i neprehrambenim proizvodima.

Osoba ovlaštena za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Jure Vlašić, direktor Poduzeća.

Prema financijskim izvještajima za 1991. vrijednost aktive odnosno pasive iznosila je 1.137.102.000.- HRD, prihodi su bili ostvareni u iznosu 59.286.000.- HRD, rashodi u iznosu 97.009.000.- HRD, te je zabilježen gubitak u iznosu 37.723.000.- HRD.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 329 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj Tt-95/624-3 od 17. siječnja 1996., upisana je u sudski registar pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo, te usklađenje općih akata i temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Naziv društva je HTP Korčula d.d., za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje usluga (dalje u tekstu: Društvo), Korčula, Put brodograditelja bb. Upisani temeljni kapital iznosio je 40.873.000,- DEM i podijeljen je na 408 730 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Promjene u sudskom registru, od upisa pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (lipnja 2004.) odnosile su se na povećanje i usklađenje temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, promjene odredbi statuta i članova nadzornog odbora.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj Tt-97/2433-3 od 5. ožujka 1998., upisano je povećanje temeljnog kapitala za 1.769.544,- DEM i usklađenje općih akata i temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Na temelju odluke glavne skupštine Društva od 24. listopada 1997. temeljni kapital povećan je s 40.873.000,- DEM na 127.927.500,00 kn i podijeljen je na 426 425 dionica, svaka nominalne vrijednosti 300,00 kn.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku, broj Tt-0/178-3 od 2. lipnja 2000., Tt-2/124-4 od 1. ožujka 2002. i Tt-3/499-2 od 28. travnja 2003. upisana je promjena članova nadzornog odbora, te odredbi statuta.

2.3. Vlasnički povezana društva

Nakon pretvorbe, Društvo nije osnivalo druga trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1 Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je radnički savjet 29. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Mihajlo Grgić, a članovi Vladimir Barčot, Ante Batistić, Vinko Marinić, Ivo Stanišić, Veljko Milina, Miroslav Botica, Petar Šegedin, Mila Favro, Ante Violić, Marko Farac, Ljiljana Sessa, Branko Barčot, Lina Jurjević, Jerko Žuvela, Nikša Cebalo i Branko Polić.

Poduzeće je 30. lipnja 1992., uz odluku o pretvorbi dostavilo Agenciji program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podatke o poslovanju, razvojni program, podatke i dokaze o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvadak iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. U skladu s izmjenama i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća, donesena je i odluka o pretvorbi, te program pretvorbe.

Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust

osobama iz članka 5. točka 1., 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 16.178.000,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti, pretvaranjem potraživanja Splitske banke u dionice u iznosu 8.517.000,- DEM, te prodajom 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, umanjeno za vrijednost rezerviranih dionica u iznosu 2.978.000,- DEM i uvećano za vrijednost neprodanih dionica osobama uz popust u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Temeljni kapital iznosio je 40.873.000,- DEM i bio je podijeljen na 408 730 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Prema odluci radničkog savjeta, stanovi su isključeni iz društvenog kapitala i preneseni fondu za stambeno i komunalno gospodarenje.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je u lipnju 1992. i nakon izvršenih kontrola i zahtjeva Agencije, mijenjao se u skladu s izmjenama i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. točka 1., 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 16.178.000,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti, pretvaranjem potraživanja Splitske banke u dionice u iznosu 8.517.000,- DEM, te prodajom 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, umanjeno za vrijednost rezerviranih dionica u iznosu 2.978.000,- DEM i uvećano za vrijednost neprodanih dionica osobama uz popust u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program donesen je za razdoblje od 1993. do 1997. Sadrži analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, pravce razvoja, dinamiku ostvarenja i ekonomsko financijske aspekte programa razvoja.

Poduzeće je u razdoblju od 1981. do 1991. uložilo 21.500.000,- DEM u izgradnju i rekonstrukciju hotela i apartmanskih naselja smještenih u užem i širem području grada. Programom nije predviđeno značajnije povećanje smještajnih kapaciteta, osim realizacije druge faze hotela Korčula. Predviđena su ulaganja u iznosu 9.029.000,- DEM. U hotel Liburna predviđeno je ulaganje u objekte na plaži u iznosu 982.000,- DEM. Također je predviđena druga faza izgradnje hotela Korčula, ukupno 1 256 m² novog prostora, u iznosu 4.800.000,- DEM, a u hotelu Marko Polo uređenje postojećeg prostora u fitnes centar u iznosu 180.000,- DEM. U hotelu Park predviđena je adaptacija postojećeg prostora noćnog bara, sportskih terena i uređenje plaža u iznosu 383.000,- DEM, a kod hotela Bon Repos ulaganje u izgradnju tenis centra s ugostiteljskim objektom i pomoćnim prostorijama na novoj lokaciji u iznosu 2.684.000,- DEM.

Za ostvarenje ulaganja predviđeno je koristiti bankarske kredite, zajednička ulaganja postojećih i novih tour-operatora ili zainteresiranih partnera ili ulaganje kroz najam na duži rok.

U organizacijskom pogledu predviđa se formiranje profitnih centara od svake

organizacijsko-tehničke cjeline koja može imati samostalnost u cilju ostvarivanja optimalnog prometa, tržišne pozicije, kvalitete i pozitivnog poslovanja. Također, predviđeno je smanjenje broja zaposlenika radi uvođenja računalne opreme na svim razinama koje bi omogućilo novu, racionalniju i efikasniju organizaciju poduzeća, školovanje i prekvalifikaciju zaposlenih, te zapošljavanje novih kadrova za vođenje tenis centra i drugih sportsko-rekreacijskih programa i programa animacije.

Najveći broj noćenja ostvaren je 1987. i to 435 073 noćenja, a programom je predviđeni rast turističkog prometa sa 199 000 noćenja u 1993. na 375 000 noćenja.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske izradila je u svibnju 1992. izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. Pri tome nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti početnih stanja na dan 1. siječnja 1991., te popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. Utvrđeno je kako je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima, a uočena odstupanja nemaju odlučujući utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su projektni atelier za urbanizam i arhitekturu Arhitekt, Split, te zaposlenici Poduzeća Ivan Tvrdeić, Željko Dadić, Ivo Kalogjera, Mirjana Radovan i Nikica Šestanović. Elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću i procjeni, procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta, građevinskih objekata i opreme, obrtnih sredstava, druge aktive i obveza, te usporednu bilancu stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti.

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća zajedno s odlukom o pretvorbi dostavljen je Agenciji u zakonskom roku.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 31.954.613,- DEM. Nakon obavljenih provjera dostavljene dokumentacije, Agencija je u studenome 1992. zatražila dopunu elaborata. Provjerom je utvrđeno da su za procjenu vrijednosti nekretnina korišteni knjigovodstveni podaci na dan 31. prosinca 1991., a za procjenu obrtnih sredstava, druge aktive i obveza, korišteni su knjigovodstveni podaci na dan 31. svibnja 1991. Izvješće Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna, potvrđuje realnost i zakonitost na dan 31. prosinca 1991. Također je utvrđeno da su priložene popisne liste opreme sa stanjem iz srpnja 1992., a u elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina nije izrađen pregled ukupne vrijednosti objekata, tabelarni pregled s novim i sadašnjim vrijednostima, geometrijskim podacima, ukupnim vrijednostima i jediničnim cijenama. Nakon provedenih izmjena, bilo je potrebno uskladiti procijenjenu vrijednost Poduzeća s vrijednostima u odluci o pretvorbi i programom pretvorbe.

Prema izmjenama elaborata iz ožujka 1993., procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 32.309.236,- DEM.

U prosincu 1993. Fond je zatražio dopune dokumentacije koje su se odnosile na

dokaze o pravu korištenja nekretnina, popis nekretnina izuzetih od zabrane prava korištenja i raspolaganja, dokaz da se radi o poljoprivrednom zemljištu, šumama, pomorskom i javnom dobru. Zemljište je procijenjeno u iznosu 3.882.924,- DEM, ali nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća, uz obrazloženje da se radi o građevinskom zemljištu uz turističke objekte, koje se prema zaključku Ministarstva turizma, izuzima iz vrijednosti procjene, te se iskazuje samo evidentno.

Druge izmjene i dopune elaborata, dostavljene su Fondu u siječnju 1994. prema kojima je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila 34.889.436,- DEM. U procjenu je uključena i procijenjena vrijednost zemljišta umanjena za procijenjenu vrijednost zemljišta auto kampa.

Prema posljednjim izmjenama i dopunama elaborata, koje su predane Fondu u veljači 1994., procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 32.356.000,- DEM. Iz procjene vrijednosti nekretnina isključena je procijenjena vrijednost restorana Liburna koji je prenesen na grad Korčulu, procijenjena vrijednost nekretnina hotela Bon Repos umanjena je za iznos štete zbog prognanika, procijenjena vrijednost nekretnina Park je umanjena, a u procjenu je uključena procijenjena vrijednost zemljišta.

Prema elaboratu knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 17.543.418,- DEM, a procijenjena vrijednost 32.355.027,- DEM. Kod preračunavanja knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj 1,- DEM = 55,- HRD. Prema odluci radničkog savjeta, stanovi su isključeni iz društvenog kapitala i preneseni fondu za stambeno i komunalno gospodarenje. Kod procjene je primijenjena metoda tržišne i korigirane knjigovodstvene vrijednosti, a podloga za izračunavanje procijenjene vrijednosti Poduzeća bila je bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. daje se u tablici broj 1.

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	140.055,-	-	3.051.800,-
2.	Građevinski objekti	17.407.036,-	37.065.173,-	34.957.337,-
3.	Oprema	1.232.164,-	2.183.858,-	883.855,-
4.	Druga ulaganja	264.745,-	1.224.124,-	1.942.527,-
5.	Zalihe	166.636,-	207.804,-	265.508,-
6.	Potraživanja	368.909,-	278.498,-	367.272,-
7.	Novčana sredstva	72.182,-	21.459,-	72.182,-
8.	Aktivna vremenska razgraničenja	-	1.040,-	-
9.	Izvanposlovna aktiva	336.981,-	5.075,-	10.745,-
I. Ukupno imovina (1 - 9)		19.988.708,-	40.987.031,-	41.551.226,-
10.	Obveze	2.089.236,-	9.032.418,-	9.166.381,-
11.	Pasivna vremenska razgraničenja	29.818,-	-	29.818,-
12.	Izvanposlovna pasiva	326.236,-	-	-
II. Ukupno odbačne stavke (10 - 12)		2.445.290,-	9.032.418,-	9.196.199,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		17.543.418,-	31.954.613,-	32.355.027,-

Procjena vrijednosti nekretnina iskazana je u zasebnom dijelu elaborata. Procjenom je obuhvaćeno građevinsko zemljište, objekti, priključci i vanjsko uređenje na pet lokacija. Procjena vrijednosti nekretnina obavljena je na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekata, važećih građevinskih propisa i normativa, te podataka općine o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta.

Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 3.051.800,- DEM. Prema elaboratu, ukupna površina građevinskog zemljišta, na pet lokacija, koje je uključeno u procjenu vrijednosti Poduzeća iznosi 91 890 m², od čega se 38 975 m² nalazi na užem a 52 915 m² na širem području grada. U procjenu nije uključeno zemljište auto kampa Kalac, te zemljište na području morske obale - plaže ispred hotela Liburna i Bon Repos.

Prema zaključku Ministarstva turizma iz lipnja 1992. iz procjene je izuzeto zemljište u

auto kampu Kalac površine 37 298 m², osim zemljišta na kojem su sagrađeni trgovačko-ugostiteljski centar i recepcija, te dva sanitarna objekta s pripadajućim dvorištima i uređenim platoima površine 1 395 m². Kao dokaz o ulaganju priložena je građevinska dozvola.

Prema odluci o utvrđivanju granica pomorskog dobra općine Korčula iz veljače 1989. zemljište, u naravi plaže hotela Liburna i Bon Repos, nalaze se na pomorskom dobru. Na temelju odredbi Pomorskog zakonika i Pravilnika o načinu, uvjetima i visini naknade za izdavanje koncesijskih odobrenja, Društvu je dano koncesijsko odobrenje za 2002. za obavljanje turističke djelatnosti na pomorskom dobru na području morske obale grada Korčule uz godišnju naknadu u iznosu 2.000,00 kn. Za druge godine Društvo nema koncesijsko odobrenje. Pomorsko dobro lučkog područja, luka otvorenih za promet županijskog i lokalnog značenja u nadležnosti su Lučke uprave županije. Lučka uprava upravlja svim lukama, ubire naknadu za korištenje luka za ukrcaj i iskrcaj putnika. Društvo koristi navedene luke za svoju brodicu Moreška na temelju ugovora zaključenih s Lučkom upravom Dubrovačko-neretvanske županije za svaku godinu od 1999. do 2002. Lučka uprava osigurava uvjete za ukrcaj i iskrcaj putnika, a Društvo plaća paušalnu naknadu koja je iznosila 1.000,00 kn u 1999. i 5.000,00 kn u 2002., bez obzira na broj putnika i broj pristajanja. Za 2003. i 2004. ugovori nisu zaključeni.

Na temelju odredbi Zakona o morskim lukama, poglavarstvo Dubrovačko-neretvanske županije donijelo je u veljači 1999. odluku o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Korčula Društvu ACI d.d., Opatija - ACI marina Korčula. Za korištenje veza u ACI marini Korčula za brodicu Moreška, Društvo je zaključivalo ugovore na rok od jedne godine. Posljednji ugovor zaključen je do 9. srpnja 2003. uz godišnju naknadu 4.140,- DEM.

Procjena zemljišta obavljena je na temelju elaborata o izvršenom popisu čestica zemlje i čestica zgrade, a prema podacima općine o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta koja je vrijedila 31. svibnja 1992., a iznosila je 37,30 DEM za zemljište u užem području grada i 30,20 DEM za zemljište u širem području grada.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno je zemljište na sljedećim lokacijama: na lokaciji Stari grad površine 1 427 m² u iznosu 53.227,- DEM, na lokaciji Grad površine 207 m² u iznosu 7.722,- DEM, na lokaciji Naselje površine 37 341 m² u iznosu 1.392.819,- DEM, na lokaciji Dominče površine 51 520 m² u iznosu 1.555.903,- DEM i na lokaciji auto kamp Kalac površine 1 395 m² u iznosu 42.129,- DEM.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata, priključaka i vanjskog uređenja iznosi 34.957.337,- DEM, a odnosi se na pet hotela u iznosu 31.345.317,- DEM, centralno skladište i praonicu u iznosu 1.985.454,- DEM, tri restorana i kafe bar u iznosu 587.105,- DEM, objekte u auto kampu u iznosu 660.345,- DEM, tri stare zgrade u iznosu 204.186,- DEM i upravnu zgradu u iznosu 174.930,- DEM. Procjena je obavljena na temelju izvršenog pregleda objekata, obilaska lokacije, uvida u tehničku dokumentaciju i snimanje postojećeg stanja objekata za koje nije bilo dokumentacije. Navedeni su podaci o objektima, podaci o bruto i neto izgrađenim površinama, bruto volumenu, a sadašnja vrijednost objekata procijenjena je na temelju vrijednosti sličnih novih objekata umanjениh zbog starosti i trošnosti. Elaborat sadrži tabelarni pregled s popisom objekata, geometrijskim podacima, novom i sadašnjom vrijednosti objekata kao i cijenama po m².

Građevinski objekti ukupne bruto površine 55 279 m² procijenjeni su u iznosu 29.852.957,- DEM, vanjsko uređenje u iznosu 2.593.555,- DEM i priključci u iznosu 2.510.825,- DEM.

Procjena je obavljena na temelju stvarnih troškova i potvrde Komunalne građevinske

radne organizacije iz Korčule o troškovima pripreme zemljišta za gradnju koji su iznosili od 15,- do 20,- DEM po m² bruto građevinske površine objekta.

Procjenom su obuhvaćeni građevinski objekti na pet lokacija. Na prvoj lokaciji Stari grad smješteno je pet objekata i to hotel Korčula, dva restorana i dvije stare zgrade, bruto površine 2 111 m². Na drugoj lokaciji Grad smješten je restoran, kafe bar i stara zgrada, bruto površine 392 m². Na trećoj lokaciji Naselje smještena je upravna zgrada i kompleks tri hotela, hotel Liburna, Marko Polo i Park uz koje je sagrađena prodavaonica suvenira, grill, konoba, zgrada, restoran i energetska zgrada, bruto površine 27 353 m². Na četvrtoj lokaciji Dominče smješten je kompleks hotela Bon Repos koji obuhvaća recepciju, pet paviljona, apartmane - 23 zgrade, kompleks restorana i kuhinje, nacionalni restoran i klub, konobu, dva grila, kafe objekt, bazen i kotlovnicu, te centralno skladište i centralnu praonicu, bruto površine 24 479 m². Na petoj lokaciji auto kamp Kalac, smješten je trgovačko-ugostiteljski centar, recepcija i dva sanitarna objekta bruto površine 944 m².

Poduzeće je u prosincu 1993. izradilo prijedlog obnove kompleksa hotela Bon Repos koji se, osim apartmana, koristio za smještaj prognanika i izbjeglica. Predviđena su ulaganja u iznosu 3.134.674,- DEM, od čega se na građevinsko instalaterske radove odnosi 1.373.043,- DEM, a na nabavu opreme 1.761.631,- DEM. Na prijedlog Poduzeća, Fond je prihvatio štete na građevinskim objektima u iznosu 1.120.145,- DEM i na opremi u iznosu 1.300.000,- DEM, odnosno ukupno 2.420.145,- DEM.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 2.183.855,- i umanjena je za iznos šteta u iznosu 1.300.000,- DEM, te iznosi 883.855,- DEM. Procjena opreme je iskazana u zasebnom dijelu elaborata i obavljena je pojedinačno po vrsti opreme i po poslovnim jedinicama. Zbog velike raznovrsnosti opreme, nabavljene od raznih proizvođača i dobavljača, primijenjena je metoda zamjenske cijene nove opreme za grupu opreme značajne za tehnološki proces pojedinog objekta, a za automobile, kamione i brodove primijenjena je zamjenska cijena prema tekućim cijenama proizvođača.

Vrijednost drugih ulaganja procijenjena je u iznosu 1.909.091,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosi 149.473,- DEM. U procjenu je uključena knjigovodstvena vrijednost ulaganja u rekonstrukciju i opremanje agencije Turist biroa, kafe bara Arula, pansiona Mediteran, te dogradnju zgrade TSC Badija. Navedena ulaganja u knjigovodstvu su evidentirana u okviru građevinskih objekata, a odnose se na ulaganja u tuđe nekretnine u zakupu Poduzeća. Iz procjene je isključena zgrada crkve u sastavu TSC Badija, te ulaganja u kupnju zemljišta koje je posebno procijenjeno.

Zalihe su procijenjene u iznosu 265.508,- DEM, a odnose se na zalihe pričuvnih dijelova u iznosu 12.709,- DEM, robe u iznosu 32.727,- DEM, materijala u iznosu 82.018,- DEM i sitnog inventara u iznosu 119.054,- DEM. U procjenu su uključene po knjigovodstvenoj vrijednosti, osim zaliha sitnog inventara koje su veće za 98.873,- DEM. Sitni inventar otpisuje se 50,00% davanjem u uporabu, a 50,00% kroz pet godina. Revalorizacija sitnog inventara nije obavljena, te kod procjene dolazi do znatnog povećanja.

Potraživanja su procijenjena u iznosu 367.272,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost je iznosila 368.909,- DEM. U procjenu su uključena po knjigovodstvenoj vrijednosti, osim potraživanja za više plaćene doprinose koji nisu procijenjeni.

Izvanposlovna aktiva procijenjena je u iznosu 10.745,- DEM, a odnosi se na procjenu prostora za nužni smještaj zaposlenika i stambene kredite. Iz procjene su, odlukom radničkog savjeta, isključeni stanovi i druga izvanposlovna sredstva u iznosu 326.236,- DEM.

Obveze su procijenjene u iznosu 9.166.381,- DEM, a odnose se na obveze po

dugoročnim kreditima u iznosu 4.690.636,- DEM, kratkoročnim kreditima u iznosu 4.158.491,- DEM, te obveze za predujmove, prema dobavljačima, zaposlenicima i državi u iznosu 317.254,- DEM.

Izvješće o ispravnosti obveze Poduzeća s osnova kredita za izgradnju i rekonstrukciju turističkih objekata, te pripremu turističke sezone 1991., a koja se u postupku pretvorbe pretvaraju u ulog ili dionice vjerovnika, izradila je revizorska tvrtka Revidens d.o.o., Varaždin, u ožujku 1994. Na temelju obavljenih provjera utvrđeno je da društvo Splitska banka d.d., Split, u svojim poslovnim knjigama ima evidentirana potraživanja s osnove nenaplaćenih kratkoročnih i investicijskih kredita iz 1988., 1989., 1990. i 1991. u iznosu 487.392.215.- HRD. Također je utvrđeno da Poduzeće nije u svojim knjigovodstvenim evidencijama uredno i ažurno pratilo, iskazivalo i usklađivalo međusobna prava i obveze s društvom Splitska banka d.d., Split. U knjigovodstvu Poduzeća iskazane su obveze u iznosu 468.442.755.- HRD, odnosno 8.517.141,- DEM.

Društvo Splitska banka d.d., Split i Poduzeće zaključili su 31. prosinca 1993. ugovor o pretvaranju potraživanja u dionički ulog u iznosu 8.517.000,- DEM. Na temelju navedenog ugovora društvo Splitska banka d.d., Split, je steklo 85 170 dionica Društva nominalne vrijednosti 8.517.000,- DEM ili 20,84% temeljnog kapitala.

Pasivna vremenska razgraničenja knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti 29.818,- DEM, odnose se na obračunate premije osiguranja i kamate s rokom plaćanja u 1992.

Prema dopunama elaborata, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 32.355.027,- DEM.

Prema podacima Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Ispostava u Korčuli (dalje u tekstu: Ured) podneseno je osam zahtjeva za povrat imovine, od čega se četiri odnosi na imovinu koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Mirjana Kerić i Zvonko Letica podnijeli su zahtjev za naknadu odnosno povrat nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 823, označene kao čest. zgr. 844, te k.č. 356/1, 356/5, 359/1, 359/2, 360, 361/1, 361/2 i 362/1, k.o. Korčula. U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je čest. zgr. 844 površine 1 630 m², a kao dokaz je priložen z.k.ul. broj 823 prema kojem je navedena imovina društveno vlasništvo, a Poduzeće je bilo nositelj prava korištenja.

Zvonko Letica je 29. listopada 1998. podnio zahtjev za obnovu postupka pretvorbe Poduzeća i za isključenje čest. zgr. 844 iz procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Rješenjem Fonda od 28. prosinca 1999. zahtjev je odbijen, uz obrazloženje da je navedena nekretnina stečena naplatnim putem, a na temelju sporazuma o naknadi iz 1971. zaključen između prijašnjeg vlasnika Bože Letice, ovlaštenog predstavnika Poduzeća i predstavnika Mjesne zajednice Korčula. U skladu s odredbama članka 2. Zakona o zabrani prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba, Fond nije rezervirao dionice. Podnositelj zahtjeva je protiv rješenja pokrenuo upravni spor. Postupak je u tijeku.

Ured je 25. travnja 2000. donio djelomično rješenje kojim se Mirjani Kerić i Zvonku

Letici utvrđuje pravo na naknadu u dionicama Društva i obvezuje Fond da nakon pravomoćnosti navedenog rješenja utvrdi visinu naknade u dionicama Društva i prenese u vlasništvo podnositeljima zahtjeva. Podnositelji zahtjeva su izjavili žalbu Ministarstvu pravosuđa, a postupak je u tijeku.

Ivica Pušnik r. Verzotti i Marija Verzotti podnijele su zahtjev za zemljište označeno kao čest. zgr. 678, te k.č. 406/1, 406/3, 421/1, 422/1, 424/2, 427/1, 437/1 i 438/1 koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, te druge k.č. i čest. zgr. koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Zaključkom Ureda od 6. listopada 2003 spojen je sa zahtjevom od Feliče, Balda i Vally Verzottija. Postupak je u tijeku.

Feliče, Baldo i Vally Verzotti podnijeli su zahtjev za povrat zemljišta označenog kao k.č. 406/1, 406/3, 421/1, 422/1, 424/2, 427/1, 433, 435, 437/1, 438/1 i 658/2 s čest. zgr. 678, 910, 911, 912, 1 002, 1 004 i 1 005 koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, te druge k.č. i čest. zgr. koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Za k.č. 421/1, 424/2 i 438/1 ukupne površine 11 758 m² u iznosu 438.573,- DEM obavljena je rezervacija dionica. Postupak je u tijeku.

Zahtjev Ante Foretić odnosi se na povrat zemljišta označenog kao k.č. 655/87, te druge k.č. koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. U procjenu je uključeno dio zemljišta označeno kao k.č. 655/87, površine 1 395 m², na kojem su sagrađeni objekti u auto kampu. Postupak je u tijeku.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo donio je Fond 29. lipnja 1994. kojim je procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena u iznosu 120.267.252,00 kn, odnosno 32.356.000,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja (1,- DEM = 3,717 kn).

Temeljni kapital iznosio je 40.873.000,- DEM, a sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 32.356.000,- DEM i pretvaranja potraživanja društva Splitska banka d.d., Split u dionice u iznosu 8.517.000,- DEM.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica s popustom osobama iz članka 5. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 60.133.626,00 kn, odnosno 16.178.000,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, pretvaranjem potraživanja društva Splitska banka d.d., Split u dionice u iznosu 31.657.689,00 kn, odnosno 8.517.000,- DEM, te prodajom 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, umanjeno za vrijednost 29 780 rezerviranih dionica i uvećano za vrijednost neprodanih dionica osobama uz popust u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa za zemljište na lokaciji hotela Bon Repos

označeno kao k.č. 655/207, 655/208, 655/209 i 656/1 procijenjene vrijednosti 108.569,- DEM rezervirano je 1 085 dionica, te zbog toga što nisu dostavljeni dokazi da nekretnine nisu obuhvaćene Zabranom prijenosa prava raspolaganja i korištenja za zemljište na lokaciji hotela Liburna i Park označeno kao k.č. 421/1, 424/2 i 438/1 procijenjene vrijednosti 438.573,- DEM rezervirano je 4 385 dionica, a za zemljište označeno kao čest. zgr. 297/1, 300/4, 300/5, 300/6 te 300/7 i zgradu hotela Korčula procijenjene vrijednosti 1.566.061,- DEM rezervirano je 15 660 dionica, odnosno ukupno 21 130 dionica. U rješenju Fonda nije navedeno na što se odnosi razlika od 8 650 rezerviranih dionica.

Uvidom u posljednje izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina, utvrđeno je da su nekretnine restorana Liburna sagrađenog na čest. zgr. 961, površine 1 430 m² procijenjene vrijednosti 865.151,- DEM isključene iz procjene vrijednosti Poduzeća.

Prema izvratku iz zemljišnih knjiga koji je prilog elaboratu, na čest. zgr. 961 površine 2 129 m² upisano je društveno vlasništvo s pravom korištenja HTP Korčula iz Korčule, a na temelju presude Općinskog suda u Korčuli od 22. veljače 1991.

Također, u prilogu elaborata su zaključak poglavarstva grada Korčule od 28. prosinca 1993. i odluka upravnog odbora Poduzeća od 29. prosinca 1993. U zaključku poglavarstva grada Korčule je navedeno da je restoran Liburna izvorno vlasništvo grada i treba ga vratiti na upravljanje gradu, te traže od upravnog odbora Poduzeća i Fonda da provedu sve pravne radnje da se restoran izuzme iz pretvorbe Poduzeća. Odlukom upravnog odbora Poduzeća dana je suglasnost na inicijativu grada o izuzimanju restorana iz procjene, te se zadužuje grad da provede daljnji postupak kod Fonda. U veljači 1994. grad Korčula i Poduzeće zaključili su ugovor o povratu nekretnine restorana Liburna (bivši Dom kulture Korčula) u vlasništvo grada. Ugovor je evidentiran u poslovnim knjigama.

Kako nekretnine restorana Liburna procijenjene vrijednosti 865.151,- DEM nisu uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća, Fond nije imao osnove rezervirati dionice.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv za upis i prodaju dionica s popustom osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća objavljen je 9. srpnja 1994. u dnevnom tisku. Prema pozivu za upis, uz popust se moglo kupiti 161 780 dionica nominalne vrijednosti 16.178.000,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Pravo podnošenja ponuda, prema pozivu, imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu, zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu i tijelima državne vlasti, te punoljetni državljani Republike Hrvatske. Zaposleni i ranije zaposleni imali su prednost pri upisu dionica.

U predviđenom roku pristiglo je 890 ponuda za upis dionica uz popust i to 433 ponude od zaposlenih i ranije zaposlenih u Poduzeću, 88 ponuda od zaposlenih u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu i zaposlenih u pravnim osobama u državnom vlasništvu i tijelima državne vlasti, te 369 ponuda od punoljetnih građana Republike Hrvatske. Upisano je 161 780 dionica nominalne vrijednosti 16.178.000,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Kako je broj upisanih dionica od 369 punoljetnih građana Republike Hrvatske bio veći od predviđenog za prodaju, smanjen je broj dionica po osobi s 200 na 162 dionice.

Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 32.356.000,- DEM uvećana je za

potraživanje društva Splitska banka d.d., Split u iznosu 8.517.000,- DEM, te temeljni kapital iznosi 40.873.000,- DEM. Društvo Splitska banka d.d., Split i Poduzeće zaključili su 31. prosinca 1993. ugovor o pretvaranju potraživanja u dionički ulog u iznosu 8.517.000,- DEM. Na temelju navedenog ugovora društvo Splitska banka d.d., Split je steklo 85 170 dionica Društva nominalne vrijednosti 8.517.000,- DEM ili 20,84% temeljnog kapitala.

U portfelj Fonda preneseno je 161 780 dionica nominalne vrijednosti 16.178.000,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, od čega je rezervirano 29 780 dionica.

Osnivačka skupština Društva na kojoj su usvojeni statut i imenovan nadzorni odbor, održana je 8. srpnja 1995.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj Tt-95/624-3 od 17. siječnja 1996., Društvo je upisano u registar suda pod nazivom HTP Korčula, dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje drugih usluga, Korčula, Put brodograditelja bb. Upisan je temeljni kapital u iznosu 40.873.000,- DEM i podijeljen je na 408 730 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj Tt-97/2433-3 od 5. ožujka 1998., upisano je povećanje i usklađenje temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i promjene odredbi statuta. Na temelju odluke glavne skupštine Društva od 24. listopada 1997. temeljni kapital povećan je s 40.873.000,- DEM na 127.927.500,00 kn i podijeljen je na 426 425 dionica, svaka nominalne vrijednosti 300,00 kn.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Dioničari su upisom i kupnjom dionica s popustom stekli 161 780 dionica Društva nominalne vrijednosti 16.178.000,- DEM i u vlasničkoj strukturi sudjelovali s 39,58%. Fond je stekao 161 780 dionica Društva nominalne vrijednosti 16.178.000,- DEM i u vlasničkoj strukturi sudjeluje s 39,58% od čega je rezervirano 29 780 dionica nominalne vrijednosti 2.978.000,- DEM, a društvo Splitska banka d.d., Split pretvaranjem potraživanja u dionice, je steklo 85 170 dionica Društva nominalne vrijednosti 8 517.000,- DEM i u vlasničkoj strukturi sudjeluje s 20,84%.

Fond je u razdoblju od 25. do 29. srpnja 1994. s 890 osoba zaključio ugovore o prodaji 161 780 dionica. Dioničari su kupili od 32 do 200 dionica. Svi ugovori zaključeni su s popustom od čega 862 ugovora o prodaji 156 427 dionica na obročno plaćanje, a 28 ugovora o prodaji 5 353 dionica uz jednokratnu uplatu. Ugovori o prodaji dionica na obročnu otplatu u roku pet godina, sadržavali su odredbe o otkazu ugovora u slučaju neplaćanja dva obroka uzastopno, u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji.

Prvi obrok za dionice kupljene na obročno plaćanje podmiren je u iznosu 291.606,75 kn, a obveze za kupnju dionica uz jednokratno plaćanje podmirene su u iznosu 744.249,23 kn, u ugovorenom roku.

U razdoblju od 7. rujna do 23. studenoga 1995., mali dioničari koji su dionice kupili uz

popust na obročno plaćanje, zaključili su ugovore o prodaji i prijenosu 27 787 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 2.778.700,- DEM ili 6,80% ukupnog broja dionica Društva. Otplaćene dionice je prodalo 335 dioničara.

Anica Igrec iz Varaždina kupila je 12 656 dionica ili 3,10%, Vera Svetina iz Varaždina 12 451 dionicu ili 3,05%, Jelena Igrec iz Varaždina 1 805 dionica ili 0,44%, Ivanka Poljan iz Varaždina 442 dionice ili 0,11% i Vesna Poljan iz Varaždina 433 dionice ili 0,10% ukupnog broja dionica. Ugovori o prodaji i prijenosu nisu dostavljeni Fondu, te su u Fondu, kao imatelji otplaćenih dionica, evidentirani mali dioničari.

Fond je 24. lipnja 1998. zaključio dodatke ugovoru o prodaji dionica s popustom kojima je otplata dionica produžena, u skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji. Dodatke ugovoru zaključilo je 89 dioničara za prodaju 17 287 dionica nominalne vrijednosti 1.728.700,- DEM, od čega dva na rok od deset godina, jedan na rok od 15 godina i 86 na rok od 20 godina.

Zbog neotplaćivanja dionica, Fond je od travnja 1998. do srpnja 2003. raskinuo 824 ugovora i dodatka ugovora za prodaju 149 511 dionica. Do raskida ugovora 824 dioničara su otplatili 68 774 dionice i u Fondu su evidentirani kao imatelji dionica, a u portfelj Fonda preneseno je 80 737 dionica. Prema evidenciji u knjizi dionica u Društvu, kao imatelji 27 787 dionica evidentirani su novi stjecatelji, a mali dioničari raspolažu s 41 261 dionice. Evidencija otplaćenih dionica u knjizi dionica Društva razlikuje se od evidencije u Fondu za 274 dionice.

Fond je zaključio ukupno 862 ugovora o prodaji dionica s popustom uz obročno plaćanje, od čega je s 824 dioničara raskinut ugovor, 11 dioničara imatelji 2 200 dionica i dalje otplaćuje dionice, a do svibnja 2004. otplatili su 1 334 dionice. U okviru 862 ugovora je 27 zaključeno za prodaju 4 716 dionica nominalne vrijednosti 471.600,- DEM s osobama koje nisu imale pravo popusta, ali Fond nije s njima raskinuo ugovor.

Nakon raskida ugovora, 824 mala dioničara koji su kupili dionice na popust uz obročno plaćanje, imatelji su 41 261 dionice, 28 dioničara koji su kupili dionice uz popust i jednokratnu uplatu imatelji su 5 353 dionice, 11 dioničara koji otplaćuju dionice imatelji su 2 200 dionica, dok 27 osoba koje su zaključile ugovore, a nisu imale pravo popusta vode se kao imatelji 4 716 dionica, jer Fond s njima nije raskinuo ugovore. Na temelju navedenog, nakon posljednjeg raskida dodatka ugovora u srpnju 2003. u knjizi dionica Društva mali dioničari upisani su kao imatelji 53 530 dionica.

Stjecatelji dionica Anica Igrec, Jelena Igrec, Ivanka Poljan i Vesna Poljan su na temelju izjava o prijenosu dionica na novog stjecatelja od 21. travnja 1999. prenijele na društvo Graditelj d.o.o. iz Varaždina 15 336 dionica, svaka nominalne vrijednosti 300,00 kn, odnosno ukupne nominalne vrijednosti 4.600.800,00 kn.

Društvo Graditelj d.o.o. iz Varaždina i Fond zaključili su dva ugovora o zamjeni 11 464 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.406.800,00 kn.

Jedan ugovor zaključen je 18. listopada 1999. o zamjeni 11 310 dionica, a drugi 15. prosinca 1999. o zamjeni 154 dionice.

Na temelju izjave o prijenosu dionica na novog stjecatelja od 7. prosinca 1999. društvo Graditelj d.o.o. iz Varaždina prenijelo je na Anicu Igrec iz Varaždina 3 872 dionice nominalne vrijednosti 1.161.600,00 kn, koja je na temelju izjave o prijenosu prenijela 3 870 dionica na društvo Breitenburger iz Hamburga, te je Anica Igrec imatelj dvije dionice.

Društvo Breitenburger iz Hamburga i Fond zaključili su 17. prosinca 1999. ugovor o zamjeni dionica, te je u portfelj Fonda preneseno 3 870 dionica Društva, svaka nominalne vrijednosti 300,00 kn, odnosno ukupne nominalne vrijednosti 1.161.000,00 kn.

Na temelju navedenog, do konca 1999. u portfelj Fonda preneseno je 15 334 dionice Društva, svaka nominalne vrijednosti 300,00 kn, odnosno ukupne nominalne vrijednosti 4.600.200,00 kn, a društvo Graditelj d.o.o. iz Varaždina i društvo Breitenburger iz Hamburga nisu dioničari Društva.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U portfelj Fonda nakon pretvorbe preneseno je 161 780 dionica nominalne vrijednosti 16.178.000,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, od čega je rezervirano 29 780 dionica.

Za prodaju 132 000 dionica nominalne vrijednosti 13.200.000,- DEM ili 40,80% procijenjene vrijednosti Poduzeća Fond je objavio natječaj 24. rujna 1994. u dnevnom tisku. Na poziv nije primljena niti jedna ponuda, te su dionice koje su bile predmet prodaje prenesene fondovima u propisanim omjerima, od čega Fondu 88 000 dionica, a mirovinskim fondovima 44 000 dionica. U srpnju 1998., na temelju ugovora o zamjeni dionica, zaključenog između Fonda i mirovinskih fondova, na Fond je preneseno 44 000 dionica, svaka nominalne vrijednosti 300,00 kn, odnosno ukupne nominalne vrijednosti 13.200.000,00 kn, te fondovi od srpnja 1998. nisu dioničari Društva.

Koncem 1995. Fond je u svom portfelju imao 117 780 dionica Društva ili 28,82% ukupnog broja dionica, od čega je 29 780 dionica rezervirano. Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 17. listopada 1996. i dopune odluke od 20. veljače 1997., izuzima se iz portfelja Fonda 7 167 dionica Društva nominalne vrijednosti 716.700,- DEM i prenosi na društvo Splitska banka d.d., Split, od čega 6 000 dionica zbog namirenja dospjelih neizmirenih obveza društva Cetinka d.d., Trilj i 1 167 dionica zbog namirenja dospjelih obveza društva Brodotrogir d.d., Trogir prema društvu Splitska banka d.d., Split. Ugovori o prijenosu dionica zaključeni su 4. ožujka i 19. lipnja 1997.

Nakon obavljenih prijenosa, Fond u svom portfelju ima 110 613 dionica nominalne vrijednosti 11.061.300,- DEM ili 27,06% ukupnog broja dionica, od čega je 29 780 dionica rezervirano, a društvo Splitska banka d.d., Split je imatelj 92 337 dionica nominalne vrijednosti 9.233.700,- DEM ili 22,59% ukupnog broja dionica.

U lipnju 1996. revizorska tvrtka DTTC d.o.o. iz Varaždina obavila je reviziju o ispravnosti obveze Društva prema društvu Splitska banka d.d., Split, a koje obveze su predložene u zamjenu za dionice Društva u postupku dokapitalizacije odnosno povećanja temeljnog kapitala Društva. Na temelju izvješća revizije, odluke nadzornog odbora Društva, upravnog odbora društva Splitska banka d.d., Split i ugovora o ulaganju prava zaključenog 12. srpnja 1996., skupština Društva je 24. listopada 1997. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala za 1.769.544,- DEM i broja dionica za 17 695. Temeljni kapital povećan je pretvaranjem potraživanja društva Splitska banka d.d., Split, za dane, a nevraćene kredite Društvu u 1992., 1993. i 1994. i kamate za razdoblje od 30. lipnja 1994. do 31. svibnja 1996., te iznosi 42.642.544,- DEM i podijeljen je na 426 425 dionica. Istodobno s povećanjem temeljnog kapitala obavljeno je usklađenje s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, te temeljni kapital iznosi 127.927.500,00 kn i podijeljen je na 426 425 dionica, svaka nominalne vrijednosti 300,00 kn.

U ožujku 1998. upisano je povećanje temeljnog kapitala u sudski registar, nakon čega

je društvo Splitska banka d.d., Split, imatelj 110 032 dionice, svaka nominalne vrijednosti 300,00 kn, odnosno ukupne nominalne vrijednosti 33.009.600,00 kn ili 25,80% ukupnog broja dionica.

Na temelju ugovora o zamjeni dionica od 29. srpnja 1998. obavljena je zamjena dionica između Fonda i društva Splitska banka d.d., Split. Fond je iz svog portfelja prenio na društvo Splitska banka d.d., Split 23 522 dionice Društva svaka nominalne vrijednosti 300,00 kn, odnosno ukupne nominalne vrijednosti 7.056.600,00 kn, nakon čega je Splitska banka d.d., Split imatelj 133 554 dionice ili 31,32% ukupnog broja dionica.

Vlada Republike Hrvatske donijela je 20. studenoga 1997. odluku o prijenosu 81 038 dionica Društva na društvo Splitska banka d.d., Split zbog podmirenja obveza društva Razvitak d.d., Metković prema društvu Splitska banka d.d., Split. Ugovori o prijenosu dionica zaključeni su u rujnu i studenome 1998., te je na društvo Splitska banka d.d., Split preneseno 81 038 dionica svaka nominalne vrijednosti 300,00 kn, odnosno ukupne nominalne vrijednosti 24.311.400,00 kn. Nakon provedenih prijenosa, Splitska banka d.d., Split je imatelj 214 592 dionice ili 50,32% ukupnog broja dionica.

Društvo Splitska banka d.d., Split, na temelju ugovora o zamjeni dionica i ugovora o prijenosu dionica steklo je glasačko pravo na skupštini Društva s brojem glasova s kojima raspolaže iznad 20,00%, odnosno iznad 50,00% o čemu nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Kako su u srpnju 1998., na temelju ugovora o zamjeni fondovi prenijeli na Fond 44 000 dionica, a nakon raskida dva ugovora s malim dioničarima preneseno je još 205 dionica, nakon čega Fond u svom portfelju ima 50 258 dionica, od čega je 29 780 dionica rezervirano.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 28. svibnja 1998. i ugovora o prijenosu dionica od 31. srpnja 1998., Fond je iz svog portfelja prenio 20 478 dionica nominalne vrijednosti 6.143.400,00 kn, zbog namirenja dugova društva Mrežnica d.d., Duga Resa prema dobavljačima i zaposlenicima za neisplaćene plaće. Društvo Mrežnica d.d., Duga Resa stečene dionice prodalo je 14. prosinca 1999. Gojku Marušiću iz Zagreba za 614.340,00 kn, a on ih je na temelju ugovora o prijenosu od 20. prosinca 1999. prenio na Milana Vončinu iz Zagreba.

Koncem 1998. Fond u svom portfelju ima 29 780 rezerviranih dionica, a društvo Splitska banka d.d., Split imatelj je 214 592 dionice nominalne vrijednosti 64.377.600,00 kn ili 50,32% ukupnog broja dionica.

Vlada Republike Hrvatske je 15. veljače 1996. i 12. veljače 1998. donijela odluku o sanaciji i restrukturiranju društva Splitska banka d.d., Split. Postupak sanacije provela je Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, te postala jedini dioničar društva Splitska banka d.d., Split na temelju ugovora o prodaji i upravljanju portfeljem zaključenim 8. prosinca 1999. Istog dana društvo Splitska banka d.d., Split i Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka zaključili su ugovor o prijenosu vlasništva nad 214 592 dionice Društva nominalne vrijednosti 64.377.600,00 kn. Na temelju navedenog, Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka je imatelj 214 592 dionice Društva ili 50,32% ukupnog broja dionica.

Od svibnja do prosinca 1999. Fond je raskinuo 811 ugovora s malim dioničarima, te je

u portfelj Fonda preneseno 79 288 dionica, a u prosincu 1999. na Fond je preneseno 15 336 dionica Društva, te Fond u svom portfelju ima 124 404 dionice.

Od veljače 2000. do srpnja 2003. Fond je raskinuo jedanaest ugovora s malim dioničarima, te je u portfelj Fonda preneseno 968 dionica, nakon čega Fond u svom portfelju ima 125 372 dionice, od čega je 29 780 dionica rezervirano.

5, VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2004.) je sljedeća: Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka je imatelj 214 592 dionice nominalne vrijednosti 64.377.600,00 kn ili 50,32% ukupnog broja dionica, Fond je imatelj 125 372 dionice nominalne vrijednosti 37.611.600,00 kn ili 29,40% ukupnog broja dionica, od čega je 29 780 dionica nominalne vrijednosti 8.934.000,00 kn ili 6,98% ukupnog broja dionica rezervirano, mali dioničari imatelji su 53 530 dionica nominalne vrijednosti 16.059.000,00 kn ili 12,56% ukupnog broja dionica, Milan Vončina iz Zagreba je imatelj 20 478 dionica nominalne vrijednosti 6.143.400,00 kn ili 4,80% ukupnog broja dionica, Vera Svetina iz Varaždina je imatelj 12 451 dionice nominalne vrijednosti 3.735.300,00 kn ili 2,92% ukupnog broja dionica, a Anica Igrec je imatelj dvije dionice nominalne vrijednosti 600,00 kn.

Ugovor o prijenosu 20 478 dionica zaključen 20. prosinca 1999. između Gojka Marušića iz Zagreba i Milana Vončina iz Zagreba nije evidentiran u knjizi dionica Društva, te se kao imatelj 20 478 dionica vodi Gojko Marušić.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daju usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1995. do 2003.

Tablica broj 2

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1995. do 2003.

u kn

Opis	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.
Prihodi	14.927.562	19.966.069	27.363.303	31.771.736	28.094.248	36.484.415	45.536.131	51.475.588	54.597.780
Rashodi	24.734.398	27.302.430	34.083.011	37.935.582	41.948.925	45.098.510	50.561.921	51.932.712	55.267.786
Gubitak	9.806.836	7.336.361	6.719.708	6.163.846	13.854.677	8.614.095	5.025.790	457.124	670.006
Aktiva	128.845.939	145.430.405	145.306.715	157.060.706	157.845.936	158.465.302	154.099.368	154.021.725	205.235.018
- dugotrajna imovina	125.787.655	142.723.086	140.777.541	151.442.920	151.243.870	148.643.773	147.905.318	146.396.248	198.304.264
- kratkotrajna imovina	3.058.284	2.707.319	4.529.174	5.617.786	6.602.066	9.626.632	5.754.306	7.354.155	6.916.266
- plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	-	-	-	194.897	439.744	271.322	14.488
Pasiva	128.845.939	145.430.405	145.306.715	157.060.706	157.845.936	158.465.302	154.099.368	154.021.725	205.235.018
- upisani kapital	131.340.085	122.619.000	122.619.000	127.927.500	127.927.500	127.927.500	127.927.500	127.927.500	127.927.500
- pričuve	4.668	5.796.171	4.668	4.668	4.668	4.668	4.668	4.668	4.668
- revalorizacijske pričuve	-	-	-	-	-	-	-	-	52.555.694
- ukupan gubitak	20.417.422	-	928.205	7.092.051	20.946.728	29.560.823	34.586.613	35.043.737	35.713.743
- dugoročne obveze	287.421	3	2.019.948	32.233.455	45.530.736	52.913.403	53.783.623	53.186.996	50.438.568
- kratkoročne obveze	17.598.267	16.990.408	21.572.821	3.970.457	5.315.231	7.007.932	6.549.632	7.693.161	10.006.754
- odgođeno plaćanje troškova	32.920	24.823	18.483	16.677	14.529	172.622	420.558	253.137	15.577
Broj zaposlenika koncem godine	268	262	259	247	249	242	240	233	230

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva u razdoblju od 1995. do 2003. obavila je revizorska tvrtka DTTC d.o.o., Varaždin, Podružnica Dubrovnik. Utvrdila je da financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko poslovanje i rezultate poslovanja, te da su sastavljeni prema zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima.

U 1996. Društvo je u poslovnim knjigama evidentiralo usklađenje knjigovodstvenih podataka s podacima iz elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća i rješenja Fonda. Temeljni kapital upisan je u iznosu 122.619.000,00 kn, a pričuve s osnova evidentiranja pretvorbe iznosile su 33.545.286,00 kn.

Usklađenje vrijednosti temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, te pretvaranje potraživanja društva Splitska banka d.d., Split u dionice Društva u iznosu 1.769.544,- DEM, obavljeno je u 1998. Temeljni kapital iznosi 127.927.500,00 kn i nije se mijenjao do konca 2003.

Od 1995. do 2003., Društvo je zabilježilo gubitak u iznosu 58.648.443,00 kn, koji s prenesenim gubitkom iz ranijih godina u iznosu 10.610.586,00 kn, koncem 2003. iznosi 69.259.029,00 kn. Gubitak u iznosu 27.753.783,00 kn pokriven je iz pričuva u 1996., gubitak u iznosu 5.791.503,00 kn iz pričuva u 1997., a ukupni gubitak koncem 2003. u iznosu 35.713.743,00 kn ostao je nepokriven. U 2003. iskazane su revalorizacijske pričuve u iznosu 52.555.694,00 kn s osnove revalorizacije zemljišta iz čega je predviđeno pokriti gubitak. Prihod je u 2003. iznosio 54.597.780,00 kn i veći je za 39.670.218,00 kn ili 365,75% u odnosu na 1995. kada je iznosio 14.927.562,00 kn. Istodobno s povećanjem prihoda smanjivan je gubitak i to s 9.806.836,00 kn u 1995., odnosno s 13.854.677,00 kn u 1999. na 670.006,00 kn u 2003. Prema usmenoj izjavi direktora Društva stvaraju se pretpostavke, da Društvo u 2004. i sljedećim godinama, posluje pozitivno.

Za 2003. prihodi su iznosili 54.597.780,00 kn, rashodi 55.267.786,00 kn, te je iskazan gubitak u iznosu 670.006,00 kn. Aktiva, odnosno pasiva iskazana je u iznosu 205.235.018,00 kn. Aktiva se sastoji od dugotrajne imovine u iznosu 198.304.264,00 kn, kratkotrajne imovine u iznosu 6.916.266,00 kn, te plaćenih troškova budućeg razdoblja u iznosu 14.488,00 kn. Pasiva se odnosi na upisani kapital u iznosu 127.927.500,00 kn, pričuve u iznosu 52.560.362,00 kn, gubitak u iznosu 35.713.743,00 kn, dugoročne obveze u iznosu 50.438.568,00 kn, kratkoročne obveze u iznosu 10.006.754,00 kn i odgođeno plaćanje troškova u iznosu 15.577,00 kn.

Kako je u razvojnom programu navedeno, Društvo nije planiralo izgradnju, nego adaptaciju, rekonstrukciju, te uređenje postojećih kapaciteta i pratećih sadržaja.

Prema izvješću direktora, nakon odlaska prognanika i izbjeglica iz hotela Bon Repos, te snimanja posljedica ratnih događanja, Društvo je u 1995. počelo s pripremama turističke sezone za 1996. Za pripremu turističkih sezona, Društvo nije imalo dovoljno vlastitih sredstava, te se zaduživalo. Stanje dugoročnih obveza, po kreditima poslovne banke na dan 31. prosinca 2003. iznosi 50.438.568,00 kn. Dio sredstava plasiran je iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvoj iz programa izravnog kreditiranja turističke sezone za 1997., 1998. i 2000.

Nakon odlaska prognanika, pripremljeno je oko 250 dodatnih kreveta, uređeni hotel Liburna i Park, te nabavljena oprema i sitni inventar. U 1997. i 1998. uloženo je u tehničke inovacije hotelskih kuhinja i objekata u smislu prilagođavanja Pravilniku o razvrstavanju minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, te opremu hotela Liburna i Marko Polo. U 1999. izvršena je rekonstrukcija restorana Planjak, te uloženo u informatičko opremanje i programe, svjetlosno umrežavanje i druga poboljšanja. U narednim godinama uloženo je u građevinsko obrtničke radove i opremu u hotelima i oko hotela (terase, plaže) Park, Liburna i Marko Polo, centralnom skladištu, auto kampu, apartmanima i ribljem restoranu.

Ulaganja su bila usmjerena na osiguranje kvalitetnijeg smještaja gostiju i stvaranje uvjeta za rast turističkog prometa, praćenog brojem noćenja. Koncem 2003. ostvareno je 260 409 noćenja što je za 96 591 noćenje manje od planiranih razvojnim programom za 1997., a u odnosu na ostvareno u 1995. više je za 204 162 noćenja.

Broj zaposlenika je smanjen s 268 koncem 1995. na 230 koncem 2003. U vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (lipanj 2004.) u Društvu ima 227 zaposlenika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća HTP Korčula, Korčula.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih institucija - INTOSAI.

6.1 Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća HTP Korčula, Korčula, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2 Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program za razdoblje od 1993. do 1997. sadrži analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, pravce razvoja, dinamiku ostvarenja i ekonomsko financijske aspekte programa razvoja. Programom nije predviđeno značajnije povećanje smještajnih kapaciteta (osim realizacije druge faze izgradnje hotela Korčula), nego adaptacija, rekonstrukcija i uređenje postojećih kapaciteta, te pratećih sadržaja. Programom su planirana ulaganja u iznosu 9.029.000,- DEM. Izvori financiranja su vlastita sredstva, krediti financijskih društava, zajedničko financiranje postojećih i novih tour-operatora ili zainteresiranih partnera, te financiranje kroz najam na duži rok.

Predviđeno je formiranje profitnih centara, smanjenje broja zaposlenika kao posljedica uvođenja računalne opreme i rast turističkog prometa sa 199 000 noćenja u 1993. na 375 000 noćenja u 1997.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom djelomično su ostvareni. Društvo je od 1995. ulagalo u adaptaciju, rekonstrukciju i uređenje postojećih kapaciteta, te pratećih sadržaja, dok povećanje smještajnih kapaciteta kroz drugu fazu izgradnje hotela Korčula nije realizirano. Za realizaciju ulaganja, Društvo se zaduživalo i manjim dijelom koristilo vlastita sredstva, dok druge izvore financiranja nije osiguralo. Stanje dugoročnih obveza, po kreditima poslovne banke na dan 31. prosinca 2003. iznosi 50.438.568,00 kn. Ulaganja su bila usmjerena na osiguranje kvalitetnijeg smještaja gostiju i stvaranje uvjeta za rast turističkog prometa, praćenog brojem noćenja. Koncem 2003. ostvareno je 260 409 noćenja, što je za 96 591 noćenje manje od planiranih razvojnim programom za 1997., a u odnosu na ostvareno u 1995. više je za 204 162 noćenja.

Od 1995. do 2003., Društvo je zabilježilo gubitak u iznosu 58.648.443,00 kn, koji s prenesenim gubitkom iz ranijih godina u iznosu 10.610.586,00 kn, koncem 2003. iznosi 69.259.029,00 kn. Gubitak u iznosu 27.753.783,00 kn pokriven je iz pričuva u 1996., gubitak u iznosu 5.791.503,00 kn iz pričuva u 1997., a gubitak u iznosu 35.713.743,00 kn koncem 2003. je nepokriven. Broj zaposlenika je smanjen s 268 koncem 1995. na 227 zaposlenika koncem lipnja 2004.

S obzirom da je Društvo od 1995. do 2003. poslovalo s gubitkom i povećalo obveze, ali je u isto vrijeme zabilježilo rast prihoda i smanjenje gubitka, da je očuvan temeljni kapital, da je povećan broj noćenja, da je uloženo u postojeće kapacitete, iako je reorganizacijom i uvođenjem računalne opreme smanjen broj zaposlenika, djelomično su ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 16. srpnja 2004. zakonski predstavnik Društva izjavljuje da nema primjedbi i u potpunosti se slaže s Izvješćem o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Karlovac, Ulica Pavla Vitezovića 1.

Ovlašteni državni revizori:

Štefica Križanić, dipl. oec.

Tatjana Novačić, dipl. oec.

HTP KORČULA, KORČULA

1. Radnički savjet:

Mihajlo Grgić, predsjednik; članovi: Vladimir Barčot, Ante Batistić, Vinko Marinić, Ivo Stanišić, Veljko Milina, Miroslav Botica, Petar Šegedin, Mila Favro, Ante Violić, Marko Farac, Ljiljana Sessa, Branko Barčot, Lina Jurjević, Jerko Žuvela, Nikša Cebalo i Branko Polić

2. Upravni odbor:

Ivo Farčić, predsjednik od 10. ožujka 1993. do 7. srpnja 1995.

Žarko Pecotić, od 10. ožujka 1993. do 7. srpnja 1995.

Žarko Lozica, od 10. ožujka 1993. do 7. srpnja 1995.

Mihajlo Grgić, od 10. ožujka 1993. do 7. srpnja 1995.

Slobodan Curać, od 10. ožujka 1993. do 7. srpnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Žarko Lozica, predsjednik od 8. srpnja 1995. do 22. listopada 1999.

Nikica Šestanović, od 8. srpnja 1995. do 22. listopada 1999.

Antun Grego, od 8. srpnja 1995. do 22. listopada 1999.

Ljubica Draženović, od 8. srpnja 1995. do 4. travnja 2003.

Dubravko Svetina, od 8. srpnja 1995. do 22. studenoga 2001.

Vjekoslav Fabris, predsjednik od 23. listopada 1999. do 22. studenoga 2001.

Ivan Tvrdeić, od 23. listopada 1999. do 22. studenoga 2001.

Svemir Vilović, od 23. listopada 1999. do 22. studenoga 2001.

Živan Filippi, predsjednik od 23. studenoga 2001.

Miroslava Miličević, od 23. studenoga 2001.

Vedran Leleković, od 23. studenoga 2001.

Nikola Stanišić, od 23. studenoga 2001.

Jasminka Marković, od 5. travnja 2003.

4. Direktor ili uprava:

Jure Vlašić, direktor od 7. svibnja 1990.